

## **KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2020-10-30 įsakymu Nr. Į-306 "Dėl darbo grupės nagrinėti prašymams dėl kompensacijų už privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų, jų projektavimo bei tyrimų (taikomųjų) išlaidas sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo" sudarytos darbo grupės 2021-11-23 posėdžio  
PROTOKOLAS**

2021 m. lapkričio 24 d. Nr. 16-24  
Vilnius

Posėdžio pradžia 9.00  
Posėdžio pirmininkas Algimantas Degutis  
Posėdžio sekretorius Audronė Vyšniauskienė  
Dalyvauja Rasita Ankudavičienė, Indrė Baliulytė, Kristina Krikštaponienė, Aurelija Stancikienė, Bronislava Raupėnienė

### **DARBOTVARKĖ:**

Kultūros paveldo objektų, kurių savininkai 2021 m. pateikė prašymus kompensuoti jų patirtas išlaidas už atliktus tvarkybos darbus.

#### **1. SVARSTYTA.** Liubavo dvaro svirno (u.k. 33091) restauravimo darbai.

Pagal pateiktus dokumentus valdytojas prašo kompensuoti 14678 Eur. Liubavo dvaro sodybos svirno grindų restauravimo ir konservavimo darbus, laiptų į pastogę restauravimo darbus, rytinio, vakarinio ir pietinio fasadų medinių sienų restauravimo darbus; avarinės grėsmės pašalinimo (priešgaisrinių apsaugos techninių priemonių) - žaibosaugos įrengimo darbus. Tvarkybos darbų priėmimo 2021-09-15 akte nurodoma suma – 19965 Eur, tačiau žaibosauga į priėmimo akte nurodytus darbus neįrašyta, o žaibosaugos projektas nepateiktas. Apskaičiavus pagal atliktų darbų aktus, siūloma skirti 70 proc. kompensaciją, neįskaitant PVM, kas sudarytų 11550 Eur.

**NUTARTA.** Bendru sutarimu siūlyti kompensuoti 70 proc. už atliktus tvarkybos darbus, skiriant 11550 Eur kompensaciją.

#### **2. SVARSTYTA.** Kauno mečetės (u.k. 1151) vitražinių langų restauravimo darbai. Prašoma kompensuoti 11036 Eur.

Vitražinius langus Darbo grupė apžiūrėjo vietoje ir įvertino labai gerai. Tvarkybos darbų priėmimo akte 2021-03-09 Nr. DP-10 nurodoma faktinė atliktų darbų suma 11036 Eur. Atsižvelgiant į tai, jog Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų, jų projektavimo bei tyrimų (taikomųjų) išlaidų kompensavimo tvarkos apraše numatyta galimybė kompensuoti mūrinių kultūros paveldo tvarkybos darbų išlaidas iki 50 proc., Darbo grupė siūlė kompensuoti pusę patirtų išlaidų – 5518 Eur.

**NUTARTA.** Bendru sutarimu siūlyti kompensuoti 50 proc. - 5518 Eur.

#### **3. SVARSTYTA.** Šateikių dvaro sodybos Plungės r. ponų namo (u.k. 450) restauravimo darbai.

Valdytojas prašo kompensuoti 207 275 Eur, tačiau Tvarkybos darbų priėmimo akte nurodoma faktinė atliktų darbų kaina – 146789,67 Eur, kadangi vidaus durų ir apvadų restauravimo

darbai nėra atlikti. Apie tai telefonu informavo Telšių-Tauragės skyriaus vedėja, tvarkybos darbų priėmimo komisijos pirmininkė Aurelija Ričkusienė.

Darbo grupės nariai vietoje įvertino atliktus darbus, taip pat nustatė, kad pagal statinio medžiagiškumą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre pastatas įvardijamas kaip mūrinis, todėl siūloma kompensuoti tik 50% atliktų darbų faktinės vertės. Kadangi 2020 m. buvo nutarta nekompensuoti metalinio stogo dengimo darbų, stogo tvarkybos darbai (4303,39 Eur) taip pat nebus kompensuojami. Visi Darbo grupės nariai (5) pasisakė „už“ 50% sumokėtų lėšų kompensavimą, išskyrus stogo darbus.

**NUTARTA.** Siūlyti kompensuoti atliktus tvarkybos darbus, skiriant 50 proc. kompensaciją - 71243 Eur.

**4. SVARSTYTA.** Kauno bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios pastatų komplekso Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios (u.k. 22349) Angelo sargo altorius ir altoriaus paveikslas.

Prašyme nurodomos altoriaus ir paveikslų darbų išlaidos – 129050,06 Eur ir 15364,71 Eur. Altorius medinis, dėl to Darbo grupės siūlymu kompensacija turėtų būti 70 proc. Konservavimo, restauravimo darbus Restauravimo taryba priėmė 2021-11-11 d. protokolu Nr. 114-163. Darbo grupė apžiūrėjo restauruotą altorių vietoje.

**NUTARTA.** Bendru sutarimu siūlyti kompensuoti už atliktus Angelo sargo altoriaus ir paveikslų restauravimo darbus, skiriant iš viso 101090 Eur.

**5. SVARSTYTA.** Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios (u.k. 37604); Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso vienuolyno namo (u.k. 37605) tyrimai – polichromijos ir cheminiai technologiniai (vienuolyno) – 9230 Eur bei bažnyčios stogo konstrukcijų – 3951 Eur.

Darbo grupės nariai susipažino su atliktų tyrimų ataskaitomis, pritarė kompensuoti 100% patirtų išlaidų. Balsuojant visi Darbo grupės nariai (5) pasisakė „už“ kompensacijos skyrimą.

**NUTARTA.** Siūlyti kompensuoti už taikomuosius tyrimus, skiriant 13181 Eur.

**6. SVARSTYTA.** Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso vienuolyno namo (u.k. 37605) fasadų restauravimo darbai. Darbo grupė vietoje apžiūrėjo restauruotus fasadus.

Peržiūrėjus pateiktus dokumentus, nebuvo aišku, ar yra tvarkybos darbų projektas ir ar priimti tvarkybos darbai. Priėmimo akto nėra, o iš kitų dokumentų matyti, kad yra parengtas statinio projektas (kapitalinio remonto). Tvarkybos darbų projektas turėtų būti sudėtinė statinio projekto dalis, tokiu atveju nėra pateikta bendros sąmatos tvarkybos darbų dalies išranka.

**NUTARTA.** Išsiaiškinti dėl esamų projektų ir dokumentų, ar yra parengtas perdangos ir laiptinių projektas, tada spręsti dėl kompensacijos už tvarkybos darbus pakartotinai.

**7. SVARSTYTA.** Nuomojamas namas (u.k. 15916) Vilniaus m., V. Šopeno g. 6. Dalies pastato konservavimo, restauravimo darbai.

Darbo grupė apžiūrėjo restauruotą kultūros paveldo objektą. Darbai atlikti gerai. Tvarkybos darbų priėmimo akte nurodoma faktinė darbų kaina 37174 Eur. Pagal darbų sąmatą restauravimo darbai sudaro 37010 Eur. Bendru sutarimu siūloma kompensuoti 50 proc. šios sumos.

**NUTARTA.** Siūlyti skirti kompensaciją 18505 Eur.

**8. SVARSTYTA.** Pastatas (u.k. 4116) Respublikos g. 53. Restauravimo darbai.

Darbo grupė restauruotą pastatą apžiūrėjo vietoje. Prašoma kompensuoti 370 tūkst. Eur. Tvarkybos darbų priėmimo akte nurodoma 285 tūkst. Eur. Pagal atliktų darbų aktus restauravimo darbai įvertinti 248312 Eur. Siūloma kompensuoti 50 proc. šių išlaidų.

**NUTARTA:** Siūlyti skirti kompensaciją 124156 Eur.

**9. SVARSTYTA.** Vila „Leobel“ (u.k. 221020), Kalno 20, Neringa, tvarkybos darbai (restauravimas) pagal tvarkybos darbų projekto A laidą 2021.06.04, Nr.LPKL-26. Taikomieji (polichromijos) tyrimai.

Už tyrimus prašoma kompensacija 691 Eur. Darbo grupė bendru sutarimu siūlė skirti kompensaciją.

Už tvarkybos (restauravimo) darbus prašoma kompensacija 338392 Eur. Tvarkybos darbų priėmimo akte nurodyta tvarkybos darbų faktinė kaina 338397,79 Eur.

Darbo grupė apžiūrėjo restauruotą vilą vietoje. Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų, jų projektavimo bei tyrimų (taikomųjų) išlaidų kompensavimo tvarkos apraše numatyta, jog medinių kultūros paveldo tvarkybos darbų išlaidos kompensuojamos iki 70 proc. Darbo grupė, atsižvelgdama į darbų kokybę ir jų svarbą objekto išsaugojimui, pasiūlė skirti 70 proc. kompensaciją – 236874 Eur.

**NUTARTA:** Siūlyti skirti kompensaciją 236874 Eur. Kartu su tyrimų išlaidomis iš viso – 237565 Eur.

**10. SVARSTYTA.** Pastatų komplekso pirmas pastatas (u.k. 34612, 12590). Arklių g. 20. Konservavimo, restauravimo darbai. Tvarkybos darbų priėmimo akte (2021-05-13) darbai išvardyti, darbų faktinė kaina 79889 Eur.

Objekto valdytojas pateikė paaiškinimą dėl kitų išlaidų, nurodydamas visas turėtas išlaidas ir prašyme nurodydamas prašomos kompensacijos dydį – 110874 Eur. Atsižvelgdama į tai, jog tokia darbų kaina nenurodoma Tvarkybos darbų priėmimo akte, Darbo grupė konstatavo, kad pateiktas paaiškinimas negali būti teisiškai laikomas darbų priėmimu, todėl bendru sutarimu pasiūlė skirti kompensaciją 50 proc. faktiškai priimtų darbų kainos – 39945 Eur.

**NUTARTA:** Siūlyti skirti kompensaciją 39945 Eur.

**11. SVARSTYTA.** Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k. 25504) ir pastato (u.k. 1049) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Didžioji g. 3 detalieji archeologiniai tyrimai ir žvalgymai, atlikti 2021 metais. Prašoma kompensacija 13700 Eur. Taip pat – už Pastato (u.k. 1049) gatvės korpuso 1A3/P laiptinių tvarkybos darbus (pusė atliktų konservavimo, restauravimo darbų kainos).

Darbo grupė vietoje įvertino laiptinių tvarkybos darbus – darbai išvardinti tvarkybos darbų priėmimo akte (2021-10-08). Darbų faktinė kaina – 104868,79 Eur.

Darbo grupė pasiūlė skirti kompensaciją 50 proc. už laiptinių konservavimo, restauravimo darbus – 52434 Eur, už archeologinius tyrimus – 100 proc. – 13700.

**NUTARTA:** Siūlyti skirti kompensaciją už laiptinių konservavimo, restauravimo darbus – 52434 Eur, už tyrimus – 13700 Eur, iš viso - 66134 Eur.

**12. SVARSTYTA:** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislovo arkikatedra bazilika (u.k. 283). Šv. Petro koplyčios sienų tapybos paveikslų „Tikėjimas“, „Viltis“, „Meilė“ konservavimo restauravimo darbai.

Darbai vykdyti pagal patvirtintą 2018-03-21 Restauravimo tarybos protokolu Nr. 30 konservavimo, restauravimo darbų programą. Ataskaita ir darbai priimti 2018-07-09 protokolu Nr. 56. Darbų kaina – 17973 Eur.

Darbo grupė, vadovaudamasi Privačios nuosavybės nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų, jų projektavimo bei tyrimų (taikomųjų) išlaidų kompensavimo tvarkos aprašu, bendru sutarimu pasiūlė skirti 50 proc. kompensaciją – 8987 Eur.

**NUTARTA:** Siūlyti skirti kompensaciją 8987 Eur.

Posėdžio pirmininkas  
Algimantas Degutis

Posėdžio sekretorė  
Audronė Vyšniauskienė